



ระเบียบคณะกรรมการกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร
ว่าด้วย การจัดการทรัพย์สินและคอกผลของกองทุนและการจัดหาผลประโยชน์
ในทรัพย์สินและคอกผลของกองทุน
พ.ศ. ๒๕๖๓

เพื่อให้หลักเกณฑ์ในการจัดการทรัพย์สินของกองทุนและการจัดหาผลประโยชน์
ในทรัพย์สินและคอกผลของกองทุนหลังจากที่ชำระหนี้แทนเกษตรกร อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘ (๑)
(๒) และ (๕) มาตรา ๑๕ (๓) (๔) และ (๑๓) ประกอบมาตรา ๓๗/๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติกองทุน
ฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๔๖ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๔ คณะกรรมการกองทุน
ฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร จึงวางระเบียบไว้ ดังนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบคณะกรรมการกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร ว่าด้วย
การจัดการทรัพย์สินและคอกผลของกองทุน และการจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินและคอกผลของกองทุน
พ.ศ. ๒๕๖๓”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในระเบียบนี้

“พระราชบัญญัติ” หมายความว่า พระราชบัญญัติกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร
พ.ศ. ๒๕๔๖ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๔

“เกษตรกร” หมายความว่า สมาชิกองค์กรเกษตรกรที่กองทุนรับภาระชำระหนี้แทน

“กองทุน” หมายความว่า กองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร

“ผู้ให้เช่า” หมายความว่า กองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร หรือผู้ที่กองทุน
มอบอำนาจให้ทำสัญญาแทน

“ผู้เช่าซื้อ” หมายความว่า เกษตรกรที่ได้รับการชำระหนี้แทนที่ทำสัญญาเช่า เช่าซื้อ
ซื้อทรัพย์สิน หรือเจ้าของกรรมสิทธิ์เดิมในหลักประกันที่โอนมาเป็นของกองทุนซึ่งเป็นกรณีมีหลักทรัพย์
ค้ำประกัน

“การให้เช่าซื้อ” หมายความว่า กองทุนเป็นเจ้าของทรัพย์สินแล้วนำทรัพย์สิน
ให้เกษตรกร หรือเจ้าของกรรมสิทธิ์เดิมเช่า เช่าซื้อ หรือซื้อทรัพย์สินโดยจะโอนกรรมสิทธิ์ให้เช่า เช่าซื้อ หรือ
ซื้อทรัพย์สิน เมื่อได้ชำระราคาทรัพย์สินครบถ้วนตามสัญญาแล้ว

“หลักประกัน” หมายความว่า ทรัพย์สินของเกษตรกรก่อนที่จะโอนมาเป็นของกองทุน

“เจ้าของหลักประกันเดิม” หมายความว่า เจ้าของกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินก่อนที่จะ
โอนมาเป็นทรัพย์สินของกองทุน

“เจ้าของทรัพย์สินร่วม” หมายความว่า ผู้ที่มีชื่อร่วมเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิ
ครอบครองในทรัพย์สิน หรือส่วนควบที่ไม่เกี่ยวข้องกับกองทุน

“ทรัพย์สินของกองทุน” หมายความว่า หลักประกันที่กองทุนได้มาจากการชำระหนี้
แทนเกษตรกร และให้รวมถึงทรัพย์สินที่ได้มาจากการซื้อทรัพย์สินคืนให้เกษตรกร

/“สั่งห้ามทรัพย์สิน”...

“สังหาริมทรัพย์” หมายความว่า วัตถุที่มีรูปร่างที่อาจมีราคาและถือเอาได้ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

“อสังหาริมทรัพย์” หมายความว่า ที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้าง และให้หมายความถึง ส่วนควบของที่ดินตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

“ส่วนควบ” หมายความว่า ส่วนซึ่งโดยสภาพแห่งทรัพย์สินหรือโดยจารีตประเพณีแห่งท้องถิ่นเป็นสาระสำคัญในความเป็นอยู่ของทรัพย์สินนั้น และไม่อาจแยกจากกันได้นอกจากจะทำลาย ทำให้บุบสลาย หรือทำให้ทรัพย์สินนั้นเปลี่ยนแปลงรูปทรงหรือสภาพไป ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

“การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินของกองทุน” หมายความว่า การนำทรัพย์สินของกองทุน หรือส่วนควบ ไปดำเนินการเพื่อให้เกิดรายได้ เช่น การเช่า การเวนคืน หรือการกระทำอย่างอื่น ๆ เพื่อให้เกิดรายได้

“ดอกผล” หมายความว่า ดอกเบี้ยของรายได้จากทรัพย์สินของกองทุนหลังการ
จัดการหนี้

“สำนักงาน” หมายความว่า สำนักงานกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร

“สำนักงานสาขา” หมายความว่า สำนักงานกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร สาขาจังหวัดตามระเบียบคณะกรรมการกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร ว่าด้วยโครงสร้างและการบริหารงาน

“สำนักจัดการหนี้” หมายความว่า สำนักจัดการหนี้ของเกษตรกรตามพระราชบัญญัติกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๔๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๔

“เลขอาธิการ” หมายความว่า เลขอาธิการสำนักงานกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร

ข้อ ๔ ให้ประธานกรรมการกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกรรักษาการตามระเบียบนี้

หมวด ๑

การจัดการทรัพย์สินที่ตกมาเป็นของกองทุน

ข้อ ๕ การโอนหลักประกันมาเป็นของกองทุนให้เป็นไปตามระเบียบคณะกรรมการกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโอนทรัพย์สินที่ใช้เป็นหลักประกัน การชำระหนี้ และการเช่า เช่าซื้อ หรือซื้อทรัพย์สินคืนไปจากกองทุน

ให้สำนักจัดการหนี้และสำนักงานสาขาตรวจสอบความถูกต้องของหลักประกัน ให้ตรงกับทรัพย์สินของกองทุน

ข้อ ๖ การทำสัญญากับเกษตรกร ให้เป็นไปตามระเบียบคณะกรรมการกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโอนทรัพย์สินที่ใช้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ และการเช่า เช่าซื้อ หรือซื้อทรัพย์สินคืนไปจากกองทุน

ให้สำนักจัดการหนี้และสำนักงานสาขาตรวจสอบความถูกต้องของสัญญาที่ทำกับเกษตรกร ให้ตรงกับที่กองทุนได้ชำระหนี้แทนเกษตรกร หรือซื้อทรัพย์สินคืนให้เกษตรกร

ข้อ ๗ ให้สำนักงานและสำนักงานสาขาจัดทำบัญชีทรัพย์สินของกองทุนที่ได้จากการชำระหนี้แทนเกษตรกร หรือการซื้อทรัพย์สินคืนให้เกษตรกรเพื่อควบคุม ดูแล และรักษาทรัพย์สินของกองทุน

/หมวด ๒...

หมวด ๒
การจัดการทรัพย์สินของกองทุน

ข้อ ๘ หลังจากผู้เข้าซื้อทำสัญญาเข้าซื้อทรัพย์สินแล้ว หากผู้เข้าซื้อมีความประสงค์ขอ
ดำเนินการในที่ดิน หรือทรัพย์สินของกองทุน เช่น รั้วคอกสอบเขตที่ดิน รั้วคอกออกโฉนดที่ดิน รั้วคอกแบ่งแยก
กรรมสิทธิ์ หรือดำเนินการอย่างอื่นในที่ดิน ให้ผู้เข้าซื้อยื่นคำร้องต่อสำนักงานสาขาพร้อมเอกสารประกอบ
คำร้อง ดังนี้

- (๑) แบบคำร้องขอดำเนินการในที่ดิน
- (๒) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- (๓) สำเนาสัญญาเข้าซื้อ
- (๔) สำเนาหลักประกัน

กรณีผู้เข้าซื้อขอดำเนินการรั้วคอกที่ดินตามวรรคหนึ่งให้สำนักงานสาขาคำดำเนินการในฐานะ
เจ้าของกรรมสิทธิ์แทนผู้เข้าซื้อ โดยค่าใช้จ่ายในการดำเนินการให้ผู้เข้าซื้อเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเองทั้งหมด

ผลการดำเนินการตามวรรคสอง เมื่อกองทุนได้รับแจ้งจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
ให้กองทุนแจ้งให้ผู้เข้าซื้อทราบ พร้อมทั้งลงลายมือชื่อเป็นลายลักษณ์อักษรเพื่อรับรอง หรือคัดค้านผล
การดำเนินการ และยินยอมให้กองทุนดำเนินการตามผลการรั้วคอกที่เกิดขึ้นรวมถึงการเปลี่ยนแปลง และแก้ไข
เอกสารสิทธิ์ในที่ดิน

ข้อ ๙ หากมีการรั้วคอกที่ดินแล้วพบว่าเป็นที่สาธารณประโยชน์ ซึ่งจำเป็นต้องแบ่งหักเนื้อที่
บางส่วนเป็นที่สาธารณประโยชน์ ให้กองทุนแจ้งให้ผู้เข้าซื้อทราบ พร้อมทั้งลงลายมือชื่อเป็นลายลักษณ์อักษร
เพื่อรับรองหรือคัดค้านผลการรั้วคอก และยินยอมให้กองทุนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและแก้ไขเอกสารสิทธิ์
ในที่ดิน

ข้อ ๑๐ หลังจากผู้เข้าซื้อทำสัญญาเข้าซื้อทรัพย์สินแล้ว หากผู้เข้าซื้อมีความประสงค์ขอ
ดำเนินการในที่ดินหรือส่วนควบในที่ดิน เช่น ขอดำเนินการสร้างบ้าน หรือสิ่งปลูกสร้างในที่ดิน การขอเลขที่
บ้านและสาธารณูปโภคในที่ดิน รวมถึงการขอดำเนินการในส่วนควบบนที่ดิน จะต้องได้รับความยินยอมจาก
กองทุนในฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ให้ผู้เข้าซื้อยื่นคำร้องต่อสำนักงานสาขาพร้อมเอกสารประกอบคำร้อง
ดังนี้

- (๑) แบบคำร้องขอดำเนินการในที่ดิน
- (๒) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- (๓) สำเนาสัญญาเข้าซื้อ
- (๔) สำเนาหลักประกัน

ให้สำนักงานสาขามีอำนาจพิจารณายินยอมหรือคัดค้านการดำเนินการในนามกองทุน
ให้ผู้เข้าซื้อดำเนินการเป็นลายลักษณ์อักษรเพื่อนำยื่นต่อหน่วยงานภายนอก

ข้อ ๑๑ หากผู้เข้าซื้อมีความประสงค์จะขอดำเนินการในทรัพย์สินของกองทุนนอกจาก
ที่ระบุไว้ ในข้อ ๘ ข้อ ๙ ข้อ ๑๐ และในสัญญาเข้าซื้อทรัพย์สิน ให้เป็นอำนาจของเลขาธิการในการ
พิจารณาอนุมัติและรายงานให้คณะกรรมการกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกรทราบ

หมวด ๓

การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินของกองทุน

ข้อ ๑๒ การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เมื่อรัฐมีความจำเป็นที่จะต้องได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ เพื่อกิจการใด ๆ อันจำเป็นเพื่อการอันเป็นสาธารณูปโภคหรือการอันจำเป็นในการป้องกันประเทศ หรือ การได้มาซึ่งทรัพยากรธรรมชาติ หรือเพื่อการผังเมือง หรือเพื่อการพัฒนาการเกษตร หรือการอุตสาหกรรม หรือเพื่อการปฏิรูปที่ดิน หรือเพื่อประโยชน์สาธารณะอย่างใดอย่างหนึ่งโดยตราเป็นพระราชกฤษฎีกากำหนด เขตเวนคืน ในทรัพย์สินของกองทุนที่ได้รับโอนมาจากการชำระหนี้แทนเกษตรกร ให้กำหนดขั้นตอน ดังนี้

(๑) หน่วยงานที่ประสงค์จะดำเนินการในที่ดินแจ้งความประสงค์มายังกองทุนในฐานะ เจ้าของที่ดิน และให้กองทุนแจ้งให้ผู้เข้าซื้อทราบก่อนจึงดำเนินการในทรัพย์สินของกองทุนที่จะถูกเวนคืนได้

(๒) ให้กองทุนร่วมกับผู้เข้าซื้อสำราจตรวจสอบทรัพย์สินที่จะถูกเวนคืนเพื่อให้ทราบ จำนวนเนื้อที่ แนวเขตที่ดิน พร้อมทั้งลงลายมือชื่อรับรองหรือคัดค้านการสำรวจตรวจสอบทรัพย์สิน

(๓) คณะกรรมการของหน่วยงานที่ประสงค์ขอเวนคืนนำผลการตรวจสอบทรัพย์สิน มาพิจารณากำหนดเงินค่าทดแทนให้กับเจ้าของทรัพย์สินที่ถูกเวนคืน

(๔) ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืน และการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์หรือระเบียบของหน่วยงานที่เวนคืน

(๕) กองทุนนำเอกสารสิทธิในที่ดินมาเปลี่ยนแปลงแก้ไขให้มีความถูกต้องตามผลการ เวนคืนที่ดินและแจ้งให้เกษตรกรทราบ

ค่าทดแทนตามข้อ ๑๒ (๔) ให้รวมถึงการเวนคืนที่ดิน โรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง และต้นไม้ ซึ่งอยู่บนที่ดินที่ถูกเวนคืนที่ดิน ซึ่งได้รับค่าทดแทนที่ดิน ค่ารถถอน ค่าขนย้าย ค่าปลูกสร้างใหม่ ค่าต้นพันธุ์ ค่าปลูก และค่าดูแลรักษา

ความในวรรคหนึ่งให้รวมถึงการเวนคืนที่ดินในท้องที่ ที่ยังไม่ได้ตราเป็นพระราชกฤษฎีกา

ข้อ ๑๓ ในกรณีที่หน่วยงานของรัฐ หน่วยงานเอกชนหรือบุคคลทั่วไป มีความประสงค์จะขอ เข้าทรัพย์สินของกองทุนเพื่อดำเนินการตามกิจการของตน ให้หน่วยงาน หรือบุคคลทั่วไปดังกล่าว แจ้งความ ประสงค์มายังกองทุน โดยให้สำนักงาน หรือสำนักงานสาขา แจ้งให้ผู้เข้าซื้อทราบโดยจะต้องได้รับความยินยอม จากผู้เข้าซื้อก่อน โดยหน่วยงาน หรือบุคคลทั่วไปที่เป็นผู้เข้าจะใช้สิทธิในทรัพย์สินที่เขาได้ตามที่กำหนด ในสัญญาเช่าเท่านั้น

ทรัพย์สินของกองทุนที่หน่วยงานหรือบุคคลทั่วไปได้เช่าทำสัญญาเช่าอยู่ก่อนวันที่จะโอนมา เป็นของกองทุน หากมีความประสงค์จะขอต่อสัญญาเช่าให้หน่วยงาน หรือบุคคลทั่วไปดังกล่าวแจ้งความประสงค์ มายังกองทุนในฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์ โดยให้สำนักงานหรือสำนักงานสาขา แจ้งเกษตรกรผู้เช่า เข้าซื้อ หรือซื้อทรัพย์สินทราบและจะต้องได้รับความยินยอมจากผู้เข้าซื้อก่อน โดยหน่วยงานหรือบุคคลทั่วไป ที่เป็นผู้เช่า จะใช้สิทธิในทรัพย์สินที่เขาได้ตามที่กำหนดในสัญญาเช่าเท่านั้น

สิทธิในการเช่าตามวรรคหนึ่งและวรรคสอง หากผู้เข้าซื้อได้ชำระราคาค่าเช่าซื้อตามสัญญา เสร็จสิ้นแล้ว ให้กองทุนโอนทรัพย์สินที่เขาซื้อคืนผู้เข้าซื้อ รวมทั้งสิทธิในการเช่าตามระยะเวลาที่คงเหลือ ในสัญญาเช่าและส่วนควบที่มีอยู่ก่อนหรือเกิดขึ้นภายหลังการโอนทรัพย์สินมาเป็นของกองทุน

ข้อ ๑๔ ส่วนควบในทรัพย์สินที่มีอยู่ก่อนวันที่โอนทรัพย์สินมาเป็นของกองทุนให้ถือว่า ส่วนควบนั้นเป็นของกองทุน

ส่วนควบในทรัพย์สินที่เกิดขึ้นหลังวันที่โอนทรัพย์สินมาเป็นของกองทุน ให้ถือว่าส่วนควบนั้น เป็นของผู้เช่าซื้อ

การดำเนินการใด ๆ ในทรัพย์สินของกองทุนตามวรรคหนึ่ง และวรรคสอง จะต้องได้รับความยินยอมจากกองทุนในฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์

ข้อ ๑๕ การขอกู้ หรือการขอรับการอุดหนุนในการทำการเกษตรหรือกิจการที่เกี่ยวข้องจากหน่วยงานของรัฐ หน่วยงานเอกชน หรือบุคคลทั่วไป ต้องได้รับความยินยอมจากกองทุน ในฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์

ข้อ ๑๖ การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินของกองทุนนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ให้เป็นอำนาจของเลขาธิการในการพิจารณาอนุมัติและรายงานให้คณะกรรมการกองทุนที่มุ่งและพัฒนาเกษตรกรรม

หมวด ๔

รายได้ที่เกิดจากทรัพย์สินของกองทุน หลังการจัดการหนี้

ข้อ ๑๗ ค่าทดแทนที่เกิดจากทรัพย์สินของกองทุนกรณีเวนคืนตามข้อ ๑๒ ให้ดำเนินการ ดังนี้
(๑) ค่าทดแทนที่ดิน เพื่อชดเชยให้กับผู้เช่าซื้อกรณีทรัพย์สินที่เช่าซื้อถูกยึดทอนบางส่วน หรือทั้งหมด ให้กองทุนคืนให้กับผู้เช่าซื้อ โดยให้นำมาหักกับภาระหนี้สินที่คงค้างกับกองทุนก่อน ส่วนที่เหลือให้คืนให้กับเจ้าของหลักประกัน

(๒) ค่าทดแทนทรัพย์สิน (ค่ารถถอน ค่าขนย้าย และค่าปลูกสร้างใหม่) ให้กองทุนคืนให้กับเจ้าของหลักประกัน

(๓) ค่าทดแทนต้นไม้ (ค่าต้นพันธุ์ ค่าปลูก ค่าดูแลรักษา) ให้กองทุนคืนให้กับเจ้าของหลักประกัน

กรณี (๒) และ (๓) ยกเว้น ผู้เช่าซื้อที่มีความประสงค์ให้นำมาหักภาระหนี้สินที่คงค้างกับกองทุน โดยต้องแจ้งความประสงค์เป็นลายลักษณ์อักษรไว้เป็นหลักฐานต่อสำนักงานหรือสำนักงานสาขา

ข้อ ๑๘ ค่าเช่าทรัพย์สินของกองทุนตามข้อ ๑๓ ที่อยู่ระหว่างที่เกษตรกรทำสัญญาเช่าซื้อ ให้ดำเนินการ ดังนี้

(๑) กรณีสัญญาเช่ารายปี ซึ่งได้รับค่าเช่าเป็นรายปี ให้กองทุนคืนให้กับผู้เช่าซื้อ โดยให้นำมาหักกับภาระหนี้สินที่คงค้างกับกองทุนในงวดปีนั้นก่อน ส่วนที่เหลือให้คืนให้กับผู้เช่าซื้อที่เป็นเจ้าของหลักประกัน หากผู้เช่าซื้อไม่เป็นเจ้าของหลักประกันให้คืนเจ้าของหลักประกันเดิม

(๒) กรณีสัญญาเช่ามากกว่าหนึ่งปี แต่ได้รับค่าเช่าเป็นรายปี ให้กองทุนคืนให้กับผู้เช่าซื้อโดยให้นำมาหักกับภาระหนี้สินที่คงค้างกับกองทุนในงวดปีนั้นก่อน ส่วนที่เหลือให้คืนให้กับผู้เช่าซื้อที่เป็นเจ้าของหลักประกัน หากผู้เช่าซื้อไม่เป็นเจ้าของหลักประกันให้คืนเจ้าของหลักประกันเดิม

(๓) กรณีสัญญาเช่ามากกว่าหนึ่งปี แต่ได้รับค่าเช่าครั้งเดียว ให้กองทุนคืนให้กับผู้เช่าซื้อโดยให้นำมาหักกับภาระหนี้สินที่คงค้างกับกองทุนตามจำนวนเงินที่ทำสัญญาไว้ในแต่ละปีตามจำนวนปีในสัญญาเช่าก่อน ส่วนที่เหลือให้คืนให้กับผู้เช่าซื้อที่เป็นเจ้าของหลักประกัน หากผู้เช่าซื้อไม่เป็นเจ้าของหลักประกันให้คืนเจ้าของหลักประกันเดิม

ยกเว้น ผู้เช่าซื้อที่มีความประสงค์ให้นำเงินค่าเช่าทั้งหมดหักกับภาระหนี้สินที่คงค้างกับกองทุน โดยต้องแจ้งความประสงค์เป็นลายลักษณ์อักษรไว้เป็นหลักฐานต่อสำนักงานหรือสำนักงานสาขา

/สิทธิในการเช่า...

สิทธิในการเช่าตามวรรคหนึ่ง เมื่อผู้เช่าซื้อได้ปิดบัญชีและโอนทรัพย์สินคืนผู้เช่าซื้อ แล้วให้สิทธิในการเช่ายังคงอยู่จนสิ้นสุดสัญญาเช่า ส่วนค่าเช่าตามระยะเวลาที่คงเหลือในสัญญาเช่าให้คืนให้กับผู้เช่าซื้อที่เป็นเจ้าของหลักประกัน หากผู้เช่าซื้อไม่เป็นเจ้าของหลักประกันให้คืนเจ้าของหลักประกันเดิมจนกว่าจะสิ้นสุดสัญญาเช่า

ข้อ ๑๙ รายได้ที่เกิดจากส่วนควบในทรัพย์สินของกองทุน ให้ดำเนินการ ดังนี้

(๑) รายได้ที่เกิดจากทรัพย์สินส่วนควบของกองทุน ที่มีอยู่ก่อนวันที่โอนมาเป็นของกองทุนตามข้อ ๑๓ ให้ตกเป็นของกองทุน โดยให้นำมาหักกับภาระหนี้สินที่คงค้างกับกองทุนก่อน ส่วนที่เหลือให้คืนให้กับผู้เช่าซื้อที่เป็นเจ้าของหลักประกัน หากผู้เช่าซื้อไม่เป็นเจ้าของหลักประกันให้คืนเจ้าของหลักประกันเดิม หากผู้เช่าซื้อมีความประสงค์ให้นำเงินค่าเช่าทั้งหมดหักกับภาระหนี้สินที่คงค้างกับกองทุน โดยต้องแจ้งความประสงค์เป็นลายลักษณ์อักษรไว้เป็นหลักฐานต่อสำนักงานหรือสำนักงานสาขา

(๒) รายได้ที่เกิดจากทรัพย์สินส่วนควบของกองทุน ที่เกิดขึ้นหลังวันที่โอนมาเป็นของกองทุนตามข้อ ๑๔ วรรคสอง ให้ตกเป็นของผู้เช่าซื้อที่เป็นเจ้าของหลักประกัน หากผู้เช่าซื้อไม่เป็นเจ้าของหลักประกันให้คืนเจ้าของหลักประกันเดิม

ข้อ ๒๐ รายได้ที่เกิดจากทรัพย์สินของกองทุน นอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในข้อ ๑๗ ข้อ ๑๘ และข้อ ๑๙ ให้เป็นอำนาจของเลขาธิการในการพิจารณาอนุมัติ

ข้อ ๒๑ รายได้ที่เกิดจากทรัพย์สินของกองทุนตามข้อ ๑๗ ข้อ ๑๘ และข้อ ๑๙ ที่กองทุนได้รับก่อนระเบียบนี้ประกาศใช้บังคับ ให้มีผลบังคับใช้ด้วยเช่นกัน

หมวด ๕

รายได้ที่เกิดจากดอกผลจากการจัดการทรัพย์สินของกองทุน

ข้อ ๒๒ ดอกผลที่เกิดจากรายได้จากทรัพย์สินของกองทุนให้ถือเป็นรายได้ของกองทุน ให้รวมถึงดอกผลที่เกิดก่อนระเบียบนี้ประกาศใช้บังคับ

กรณีตามวรรคหนึ่ง เมื่อผู้เช่าซื้อปิดบัญชีเรียบร้อยแล้ว ให้กองทุนคืนเงินที่เป็นรายได้ที่เกิดจากการจัดการทรัพย์สินของกองทุนแก่ผู้เช่าซื้อที่เป็นเจ้าของหลักประกัน หากผู้เช่าซื้อไม่เป็นเจ้าของหลักประกันให้คืนเจ้าของหลักประกันเดิม

หมวด ๖

รายได้ที่เกิดจากทรัพย์สินจากการยกเลิกสัญญาเช่าซื้อ

ข้อ ๒๓ รายได้อันเกิดจากทรัพย์สินที่ถูกยกเลิกสัญญาเช่าซื้อตามระเบียบคณะกรรมการกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโอนทรัพย์สินที่ใช้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ และการเช่า เช่าซื้อ หรือซื้อทรัพย์สินคืนไปจากกองทุน ให้กองทุนสามารถหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินนั้นได้ โดยเลขาธิการเสนอคณะกรรมการบริหารกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกรอนุมัติ

ข้อ ๒๔ ผู้เช่าซื้อ...

ข้อ ๒๔ ผู้เข้าซื้อไม่ชำระค่าเช่า ค่าเช่าซื้อ หรือค่าซื้อทรัพย์สินตามสัญญา ให้เลขาธิการ
ดำเนินการให้เป็นไปตามระเบียบคณะกรรมการกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ
และเงื่อนไขในการโอนทรัพย์สินที่ใช้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ และการเช่า เช่าซื้อ หรือซื้อทรัพย์สินคืนไป
จากกองทุน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายจรินทร์ สักขณวิศิษฎ์)
รองนายกรัฐมนตรี
ประธานกรรมการกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร